

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15...../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 20 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định đấu giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân;

Căn cứ điều 6, điều 7 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, thông báo cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

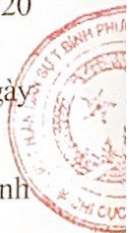
**1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Nguyễn Đức Nhân, chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 1.216,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT; 816,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm), thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, có sổ số BM 331607, vào sổ





cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CH)00814/xã Thuận Lợi cấp ngày 12 tháng 03 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho ông Đỗ Hải Long cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 044-2023 ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích 1.289,7m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT; 889,7 m<sup>2</sup> đất BHK), có 99,2m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 02, tăng 73,5 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận đã cấp.

\* Tài sản trên đất:

- Nhà ở 1: Có diện tích 5,25m x 16,5m + 3m x 1,2m (trong đó có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + nhà vệ sinh) được xây dựng vào năm 2008, có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, phía trước nhà ốp gạch ceramic, mặt trong nhà ốp gạch ceramic cao khoảng 01m, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch ceramic, một phần ở bếp lát gạch tàu, cửa đi và cửa sổ khung bằng sắt có gắn kiếng; phòng bếp kệ bếp xây bằng gạch, mặt bếp đổ tấm bê tông cốt thép ốp gạch ceramic, bệ xí xôm.

- Nhà ở 2: Có diện tích 3,8m x 8,7m được xây dựng vào năm 2008, có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch tô trát, phía trong sơn nước, mặt tường phía trước ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, cửa đi và cửa sổ làm bằng khung sắt có gắn kiếng.

- Nhà ở 3: Có diện tích 4,5m x 11m + 4,8m x 2,6m được xây dựng vào năm 2008, có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có tô trát, sơn nước một phần, nền lát gạch ceramic, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, trần đóng tôn lạnh; phòng bếp, kệ bếp xây gạch, mặt bếp được đặt tấm bê tông cốt thép ốp gạch ceramic; phòng vệ sinh, tường gạch xây tô, một phần ốp gạch ceramic; phía trước căn nhà có 01 mái hiên diện tích khoảng 22m<sup>2</sup> có cấu trúc đòn tay sắt, mái lợp tôn, cột kèo bằng sắt + xây gạch, nền lát gạch tàu + gạch ceramic.

- Nhà ở 4: Có diện tích 3,6m x 5,2m được xây dựng vào năm 2013, có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có tô trát, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa sau làm bằng khung gỗ thưng tôn, cửa sổ khung bằng sắt.

- Phía trước căn nhà chính (nhà ở 1) có căn nhà tiền chế diện tích khoảng 90m<sup>2</sup>, có cấu trúc cột kèo bằng sắt, hai bên hông xây gạch có tô trát, quét (lăn) sơn, đòn tay bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu, cửa bên hông làm bằng khung sắt có gắn kiếng, cửa trước làm bằng cửa cuốn sắt (tôn).

- 01 cây gỗ sưa trồng khoảng 13 năm tuổi, đường kính hoành khoảng 90cm, cao khoảng 10m.

- 06 cây điều trồng khoảng 06 năm tuổi.



- 01 cây me trồng khoảng 10 năm tuổi.
- 01 cây mận trồng khoảng 10 năm tuổi.
- 01 giếng khoan sâu khoảng 40 đến 50 mét.
- 01 giếng đào sâu khoảng 15 mét.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Ấp Thuận Thành 1, xã Thuận lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản.

### 4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

### 5. Hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú STĐ 02713.832.058 hoặc 0982.447.313 CHV Nhân.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đồng Phú,
- Lưu: HSTHA.



Nguyễn Đức Nhân